









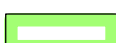
# Genereller Gestaltungsplan

## Gestaltungsbereiche im Siedlungsraum







	Schutzbereich	Art. 30 BauG
	Erhaltungsbereich	Art. 31 BauG
	Freihaltebereich	Art. 32 BauG

## Gestaltungsobjekte


### Wertvolle Bauten und Anlagen

	Geschützte Bauten	Art. 34, Abs. 1 BauG
	Wichtige Bauvolumen	Art. 34, Abs. 2 BauG
	Geschützte Mauern, Zäune	Art. 34, Abs. 1 BauG
	Wichtige Mauern, Zäune	Art. 34, Abs. 2 BauG
	Geschützte Freiräume, Gärten	Art. 34, Abs. 1 BauG
	Wichtige Freiräume, Gärten	Art. 34, Abs. 2 BauG




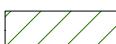
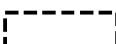





### Wertvolle Natur- und Kulturobjekte

	Erhaltenswerte Hecken und Feldgehölze	Art. 35, Abs. 2 BauG
	Erhaltenswerte Baumkulturen	Art. 35, Abs. 2 BauG
	Erhaltenswerte Einzelbäume	Art. 35, Abs. 2 BauG
	Geschützter historischer Verkehrsweg	Art. 35 BauG, Abs. 1/44 KRG
	Erhaltenswerter historischer Damm	Art. 35 BauG, Abs. 2/44 KRG
	Erhaltenswerte Brunnen	Art. 35, Abs. 2 BauG

### Baulinien für bauliche Gestaltung

	Baulinie des Typ C (Gestaltung)	Art. 36 BauG/55 KRG
---	---------------------------------	---------------------

## Hinweise

	Gemeindegrenze
	Baugebiet
	Wald
	Fruchtfolgefläche
	Erfassungsbereich Naturgefahren
	Perimeter Genereller Gestaltungsplan Fürstenu und Fürstenaubruck
	Hochspannungsleitung
	Leistungsabstand nach NISV
	Historischer Verkehrsweg (Verlauf ohne Substanz)
	Gewässer